

**PROGRAMMA DEL CORSO DI AGGIORNAMENTO  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO – Sede Imperia**

SEMINARIO DI APERTURA

Sabato 15 aprile 2023

**IL SUPERBONUS E LA GESTIONE DEL CONTENZIOSO CIVILE**

ore 9 – Apertura dei lavori – Presentazione del corso – Responsabile scientifico del corso

Saluti istituzionali

Intervengono Presidente SPU; Responsabile UNIGE, Presidente Collegio Geometri

Saluti **Giorgio SPAZIANI TESTA**- Presidente Nazionale Confedilizia

saluti **Massimo BARGIACCHI** - Presidente Nazionale Gesticond

ore 9:30 - *“Il contenzioso in materia di superbonus”*.

**Vincenzo NASINI** - Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova;  
avvocato

ore 10 - *“La responsabilità dell’amministratore e il contenzioso condominiale in materia di superbonus”*

**Rosario DOLCE** avvocato – Collaboratore del “Il Sole 24 Ore” – Rubrica “L’esperto risponde”

ore 10:30 – *“La qualificazione del rapporto contrattuale tra condominio e General contractor/Impresa”*

**Prof. avv. Alessandra PINORI** – Università di Genova

ore 11 - *“La regolarizzazione degli errori nella comunicazione all’Agenzia delle Entrate e la remissione in bonis”*

**Giovanni ACCARDO** - Funzionario Direzione Regionale Liguria - Agenzia Entrate

ore 11.30 – *“Il fondo speciale e profili di invalidità della delibera condominiale”*

**Paolo PRATO** - avvocato e Presidente di Confedilizia Liguria

ore 12 – *“Le responsabilità professionali del commercialista e dell’asseveratore; del direttore lavori e del progettista”*

**Tiziana BONANNI** - dottoranda in diritto privato - Unige

ore 12:30 - *Le parti in giudizio. Responsabilità solidale e assicurazioni*

**Luca MARIN** - avvocato del Foro di Genova

Giovedì 27 aprile 2023

**MODULO I – PROCESSO CIVILE E GESTIONE CONDOMINIALE**

ore 9 - *“La riforma del processo civile in materia condominiale”*

**Fabio RAMADORI** -Presidente Nazionale Centro Studi Gesticod

ore 9.30 - *“Gestione e sicurezza nel Condominio”*

**Dott. Gaspare BURGIO** - Già Responsabile Area Vigilanza – Ispettorato Nazionale del Lavoro

ore 10.30 - *“Installazione di antenne di telefonia mobile sulla copertura condominiale alla luce della Sentenza di Cass. sezioni unite n. 8434/2000”*

**Daniele ROVELLI** – avvocato - Componente del Comitato Direttivo del Foro immobiliare di Genova

ore 11.00 – *“Novità legislative in materia di videosorveglianza”*

**Carlo PICKLER** – avvocato - Presidente del Foro immobiliare Sezione di Roma e Lazio

ore 11.30 – *“Affitti brevi e regolamento condominiale: aspetti problematici”*

**Avv. Paolo PRATO** – Presidente di Confedilizia Liguria

ore 12.00

*“Novità giurisprudenziali recenti in materia condominiale”*

**Avv. Vincenzo NASINI** Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

Giovedì 4 maggio 2023

## MODULO II – LE COMUNITA' ENERGETICHE ASPETTI TECNICI, LEGALI E FISCALI

ore 9 – Apertura dei lavori

Saluti Istituzionali

Presidente **Giovanni TOTI** – Regione Liguria; Presidente Federazione Ligure Ape Confedilizia; Presidente Regionale Gesticond; Presidente Ingegneri Regionale; Presidente Collegio Geometri Regione Liguria

ore 10 - Intervengono

**Andrea BENVEDUTI** - Assessore Sviluppo Economico Energia

**Matteo CAMPORA** – Assessore all'ambiente – Comune di Genova

**Maria FABIANELLI** - Dirigente Divisione Energia Regione Liguria

**Alberto Pinori** Presidente Nazionale ANIE Energie Rinnovabili

ore 10:30 - Aspetti tecnici e legali

*“Comunità energetiche e condominio: natura giuridica e inquadramento giuridico”* **Vincenzo NASINI**  
- Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

*“La costituzione di una comunità energetica”*

**Luca DAMIAN** – avvocato - Presidente Confedilizia La Spezia

*“Aspetti problematici dei borghi liguri e decoro architettonico”*

**Piercarlo CROCE** – avvocato - Presidente Confedilizia San Remo

ore 12

Aspetti fiscali

**Dèsirée Riso**- Funzionario Direzione Regione Liguria - Agenzia Entrate

## MODULO III - SIMULAZIONE DI CASI

Giovedì 18 maggio 2023

ore 9 - *“Il punto sui bonus fiscali: le questioni controverse”*

TAVOLA ROTONDA

Partecipano gli amministratori di condominio

Intervengono

**Giorgio SPAZIANI TESTA** Presidente Nazionale Confedilizia

**Vincenzo NASINI**, Vice - Presidente Nazionale Confedilizia

**Marco FILIPPI** - Presidente Collegio Geometri Provincia di Imperia

**Massimo BARGIACCHI** Presidente Nazionale Gesticond

ore 10:30

*“Le restanti materie d cui all'art.5 del DM n.140/2014”*

**Prof. avv. Alessandra Pinori**

ore 11:30

Prova finale - consegna dei certificati

**prof. avv. Alessandra PINORI** - **avv. Paolo PRATO** – **Geom. Alessio DE SALVO** – **Geometra Marco FILIPPI**